

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1551

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Kulleronkuja 1, Tuusula, Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee Kulleronkuja 1 -asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on valmistunut vuonna 1995. Kohde sijaitsee Ristikiven alueella Hyrylässä. Kohteessa on kuusi rivitaloa, joissa on 18 huoneistoa. Asuntoala on yhteensä 1 309,5 m² ja asuntojen keskipinta-ala on 72,75 neliötä. Huoneistojakauma on: 4 kpl 2h+kk+s 44 m², 3 kpl 2h+k+s 60 m², 3 kpl 3h+k+s 80,5 m², 6 kpl 4h+k+s 86 m² ja 2 kpl 4h+k+s 98 m². Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma. Kohteessa tehdään mittava perusparannus koskien asuntojen asuintiloja, julkisivua, vesikattoa ja IV-järjestelmää sekä pihvoja ja muita yleisiä korjaustöitä.

Kulleronkuja 1 -asumisoikeuskohteen perusparantamisen kustannusarvio on 1 896 527 euroa. Rahoitussuunnitelman mukaan omien varojen osuus on 94 827 euroa ja korkotukilainaksi hyväksymistä haetaan 1 801 701 euron lainalle. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 01/2025–05/2025.

Lisätiedot: hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen, puh. 040 314 3040.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäntö 27.5.2024 § 15.

Päätös

Päätän puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kulleronkuja 1 -nimiselle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Tiedoksi

ARA (kirjaamo.ara@ara.fi), Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (asiakaspalvelu@asuntosaatio.fi), Melina Kilpinen Asuntosäätiö (melina.kilpinen@asuntosaatio.fi), Tanja Saksa Asuntosäätiö (tanja.saksa@asuntosaatio.fi), Mirka Härkönen, elinvoimajohtaja, toimialajohtaja, maankäyttö, pormestari

Allekirjoitus

Reijo Siltala, kansliapäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.8.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 31

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.